



SUPPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:200

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa amplasamentului:
Mun. Ploiesti, Str. Margaretelor nr. 16, Jud. PH

Proprietari: ANDREI TIBERIU ALEXANDRU
ANDREI AUGUSTINA ADRIANA

Domiciliul: Ploiesti, Str. Taninului nr. 10, Jud. Prahova
Conform: Certificat de urbanism nr. 568/02.06.2016
Extras nr.49380/20.05.2016
(Numar cadastral 140788)

S teren (Din acte)=383mp
S teren (Din masuratori)=383mp

Legenda:

- statie topografica
- stalp electric beton
- P -regim inaltime parter
- P -regim inaltime parter+mansarda
- A -retea de apa
- Hs -inaltime sageac
- V Δ -gard de plasa
- gard de metal
- gard de beton
- rigola scurgere NR.5

Reglementari conform PUG
POT = 50 %
CUT = 1.5
Rezultati in urma propunerilor :
POT = - 34.30%
CUT = - 0.49

**Plan Urbanistic de Detaliu
"Construire Statie ITP P+Epart.",
Str. Margaretelor nr. 16, Ploiesti**

rețele tehnico-edilitare :

- retea apa
- retea canalizare (Avis - 354/2016)
- LEA 0,4 Kv (Avis - 13526/26.09.2016)
- retea gaze naturale (Avis - 310.967.666 / 11.10.2016)

propuneri :

- Constructii existente
- Statie I.T.P. - P+Epart.
SC= 131.39 mp
SCD = 187.59 mp
- Ccr - cai de comunicatii rutiere / parcar
- regim de aliniere
8.60m fata de ax Strada Margaretelor
- acces pietonal si auto

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ANDREI TIBERIU ALEXANDRU

sef proiect coordonator:
Arh. Anca Poli



proiectat si desenat:

B.I.A. Andrei Barbul
I.I. George Daniel Ene

amplasament:
Mun. Ploiesti, Str. Margaretelor nr. 16, Prahova

beneficiar: ANDREI TIBERIU ALEXANDRU		
Ploiesti, Str. Taninului nr. 10, Jud. Prahova		
data: Septembrie 2016	proiect nr. AP 44	plansa nr. 4